

Zarząd Zakładu Doświadczalnego Instytutu Zootechniki
PIB Grodziec Śląski
imienia Prof. Mieczysława Czai Sp. z o.o.,
Grodziec Śląski 3, 43-386 Świętoszówka

OGŁASZA DRUGI PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania działki nr ewid. 20/43 położonej w Grodźcu Śląskim zabudowanej budynkami gospodarczymi stanowiącymi własność Zakładu pod warunkiem nie skorzystania uprawnionego dzierżawcy z prawa pierwokupu i uzyskania zgody Zgromadzenia Wspólników.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI to 3.000.000 zł (słownie: trzy miliony złotych).

Wskazane wyżej nieruchomości są wpisane do KW BB1B/00096929/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej.

Przedmiotem przetargu jest użytkowanie wieczyste działki 20/43 o powierzchni 1,5753 ha oraz własność posadowionych na niej budynków: magazyn nawozów, stodoła z przybudówką, warsztaty, laboratorium, budynek warsztatowo-magazynowy, garaże, garaże traktorów, wiata na maszyny, budynek wagi o łącznej powierzchni użytkowej 2 228 m².

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 300.000,- zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) na konto Zakładu 10 8117 0003 0016 2841 2000 0010 **do dnia 07.09.2017** oraz złożenie w terminie do dnia **08.09.2017 godz. 10.00** oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg drugi- nieruchomości Grodziec”, która winna zawierać:

- oznaczenie przedmiotu nieruchomości, którego dotyczy oferta,
- oferowaną cenę,
- dane o oferencie (imię, nazwisko, adres, nr telefonu, w przypadku osób prawnych aktualny odpis z KRS),
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz §36 Uchwały Rady Gminy Jasienica z dnia 26.10.2006 roku, i ich przyjęciu bez zastrzeżeń,
- dowód wpłaty wadium.

Wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej cenie wywoławczej.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, zostanie zarachowane na poczet ceny.

Działka 20/43 jest objęta strefą «A» ścisłej ochrony konserwatorskiej, na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/461/2006 Rady Gminy Jasienica.

Do działki należy stosować ustalenia §36 w/w uchwały Rady Gminy Jasienica.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 8 września 2017 roku o godz. 10.30 w siedzibie Spółki w Grodźcu nr 3.

Informacje o nieruchomości oraz warunki przetargu znajdują się w siedzibie Spółki oraz pod adresem www.zdgrodziec.edu.pl w zakładce Aktualności.

Sprzedający zastrzega sobie prawo do rezygnacji ze sprzedaży w przypadku:

1. braku zgody Zgromadzenia Wspólników w terminie do 1 miesiąca od zakończenia przetargu,
2. realizacji prawa pierwokupu przez uprawnionego dzierżawcę nieruchomości w terminie do 1 miesiąca od otrzymania zawiadomienia o sprzedaży.

Oględziny nieruchomości możliwe są po wcześniejszym uzgodnieniu terminu (tel. 662 284 982).

Zarząd zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez podania przyczyny i bez wyboru jakiegokolwiek oferty.