

**Regulamin Przetargu nieograniczonego
sprzedaży prawa wieczystego użytkowania działki nr ewid. 20/43 położonej w Grodźcu
Śląskim zabudowanej budynkami gospodarczymi stanowiącymi własność Zakładu pod
warunkiem nie skorzystania uprawnionego dzierżawcy z prawa pierwokupu
i zgody Zgromadzenia Wspólników na sprzedaż.**

1. Przetarg prowadzi powołana przez Zarząd Spółki Uchwałą nr 51/VIII/17 3-osobowa komisja przetargowa.
2. Przetarg ma charakter publiczny, w formie pisemnej, zbierania ofert.
3. W pierwszym przetargu cena sprzedaży nie może być niższa od ceny wywoławczej ustalonej w wysokości 3.000.000 zł (słownie: trzy miliony złotych).
4. Zarząd określił wysokość wadium na 10% ceny wywoławczej w kwocie 300.000 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych).
5. Termin przetargu wyznacza się na dzień 8 września 2017 roku, otwarcie kopert nastąpi w dniu przetargu o godzinie 10:30.
6. Obwieszczenie o przetargu określa w szczególności:
 - 1) nazwę i siedzibę sprzedawcy oraz prowadzącego przetarg,
 - 2) miejsce przetargu,
 - 3) miejsce i termin, w którym można obejrzeć sprzedawane środki trwałe,
 - 4) rodzaj, typy i ilość sprzedawanych środków trwałych,
 - 5) wysokość ceny wywoławczej i wysokość wadium,
 - 6) sposób wpłacenia wadium we wskazanym terminie,
 - 7) zastrzeżenie, że wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej,
 - 8) informację, że wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, zostanie zarachowane na poczet ceny; jeżeli wadium złożone przez nabywcę było w innej formie niż w gotówce, ulega zwrotowi po zapłaceniu ceny nabycia.
 - 9) informację, że działka 20/43 jest objęta strefą "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/461/2006 Rady Gminy Jasienica.
7. Obwieszczenie o przetargu zabudowanej działki nr 20/43 w Grodźcu zamieszcza się w gazecie Rzeczpospolita w dniu 24 sierpnia 2017 roku, na stronie internetowej www.zdgrodziec.edu.pl w zakładce Aktualności oraz w lokalu Spółki.
8. Komisja przetargowa dokonuje otwarcia ofert w wyżej podanym terminie, ustala które z nich uznaje się, zgodnie z obowiązującymi przepisami, za ważne oraz czy oferenci uiszcili wymagane wadium, a nadto wybiera oferenta, który zaoferował cenę najwyższą.
9. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, prowadzący przetarg postanawia o kontynuowaniu przetargu w formie licytacji między tymi oferentami, wyznaczając jednocześnie termin licytacji. Do licytacji stosuje się odrębny Regulamin, z którym zostanie przedstawiony oferentom wraz z informacją o terminie licytacji.

10. Zawiadomienie oferenta o przyjęciu oferty oznacza zawarcie umowy sprzedaży w trybie przetargu. Sprzedawca ustala z notariuszem termin zawarcia umowy sprzedaży i zawiadamia o tym terminie osobę, która wygrała przetarg.
11. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży.
12. Z przebiegu przetargu sporządza się protokół.
13. Spółka może odstąpić od przetargu w przypadku:
 - 1) braku zgody Zgromadzenia Wspólników w terminie do 1 m-ca od zakończenia przetargu,
 - 2) realizacji prawa pierwokupu przez uprawnionego dzierżawcę nieruchomości w terminie do 1 m-ca od otrzymania zawiadomienia o sprzedaży.
14. Zarząd zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez podania przyczyny i bez wyboru jakiegokolwiek oferty.

Prezes Zarządu
Marzena Białek-Brodocz
mgr Marzena Białek-Brodocz